

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LUBRZA**

z dnia ..... 2026r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej w miejscowości Lubrza stanowiącej mienie komunalne gm. Lubrza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. 2024r., poz. 1145, z późn. zm.),

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargowej, części nieruchomości gminnej o pow. ok. 560 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubrza, gmina Lubrza, która powstanie z podziału działki nr 78/5.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na działce powstałej po podziale działki nr 78/5 obręb Lubrza polegającej na prawie przejścia i przejazdu do drogi dla wydzielonej działki. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole uzgodnień.

**§ 3.** Część nieruchomości, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

**§ 5.** Traci moc uchwała NR XVIII/130/25 Rady Gminy Lubrza z dnia 3 listopada 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Lubrza.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lubrza

**Krzysztof Swaryczewski**

Załącznik do Uchwały  
Rady Gminy Lubrza



## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały został przygotowany w związku z dużym zainteresowaniem gruntami zabudowanymi wieżami telefonii komórkowej na rynku nieruchomości. W poprzedniej uchwale wskazywano konkretnego nabywcę (Rent Expert Sp. z o. o.) natomiast w projekcie obecnej uchwały rekomenduje się sprzedaż w trybie przetargowym., który może korzystnie wpłynąć na cenę sprzedaży. Przepisy prawa pozwalają na wskazany tryb sprzedaży nieruchomości zabudowanych tego typu urządzeniami stąd taka propozycja.

**Przygotował  
Czesław Słodnik**