

**UCHWAŁA NR  
RADY GMINY LUBRZA**

z dnia ..... 2026r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie odrębnej własności lokali i współwłasności nieruchomości oraz ustanowienie nowego sposobu użytkowania nieruchomości położonej w miejscowości Bucze, gm. Lubrza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1153), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Dla nieruchomości zbudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 141/1 obręb Bucze gm. Lubrza, wyraża się zgodę na:

- 1) zniesienie odrębnej własności trzech lokali oznaczonych nr: 1, 2, 3 i ustanowienie odrębnej własności dwóch lokali oznaczonych nr 1 i 3 z tym, że lokal nr 1 powstanie z połączenia dotychczasowych lokali nr 1 i 2.
- 2) sprostowanie udziałów w gruncie adekwatnie do powierzchni ustanowionych lokali nr 1 i 3, o których mowa w pkt 1.

**§ 2.** Czynności określone w §1 mogą być dokonane na wyłączny koszt właściciela ustanowionego lokalu nr 1.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe, odpłatne zbywanie udziałów wynikające ze sprostowania, o którym mowa w §1 pkt 2.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XIX/136/25 Rady gminy Lubrza z dnia 15 grudnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w trybie bezprzetargowym udziału w nieruchomości gruntowej własności Gminy Lubrza.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lubrza

Krzysztof Swaryczewski

## Uzasadnienie

Uchwała jest podejmowana w związku z koniecznością wyprostowania zależności we współwłasności po uregulowaniu samowoli budowlanej dokonanej przez współwłaściciela nieruchomości (lokal nr 1 i nr 2) w budynku nr 17 w miejscowości Bucze. Regulacja będzie polegała na ustanowieniu odrębności lokali i związanej z tym określeniem wielkości udziałów w gruncie. Sposób regulacji został uzgodniony z Notariuszem zajmującym się sprawą ze strony współwłaściciela

Przygotował Czesław Słodnik

**Aleksandra Kaczanowska** notariusz

(68) 378 80 68

731 960 226