

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBRZA

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061, z późn. zm.) Rada Gminy Lubrza uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki oznaczonej ewidencyjnie nr 534/6 obręb Lubrza, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00061761/6 oraz nr 534/8 obręb Lubrza, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00050300/7, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubrza, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 534/5 obręb Lubrza, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00045311/9, służebnością gruntową przeprowadzenia infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej. Służebność realizowana będzie w pasie gruntu o powierzchni: 22 m² (długość: 11 m; szerokość: 2 m).

Służebność będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w której posadowiono urządzenia infrastruktury technicznej, w tym prawo dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na ustalenie jednorazowej odpłatności za ustanowienie służebności przesyłu opisanej w § 1.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Przebieg służebności, o której mowa w § 1, określają załączniki graficzne do uchwały.

§ 4. Traci moc uchwała nr XVII/112/25 Rady Gminy Lubrza z dnia 22 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061, z późn. zm.) nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenie lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Urządzenia te zgodnie z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który nie będzie ograniczał korzystania z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności na działce nr 534/5 obręb Lubrza, będącej własnością Gminy Lubrza, nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług. Ponadto podmiot zostanie obciążony kosztami notarialnymi i sądowymi związanymi z zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego i ujawnieniem służebności w księdze wieczystej.

W związku z powyższym zasadne jest przedłożenie niniejszego projektu.

Sporządziła:

Martyna Juszyńska
Inspektor ds. gospodarki gruntami

