

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LUBRZA**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w trybie bezprzetargowym udziału  
w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubrza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**Rada Gminy Lubrza, uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w trybie bezprzetargowym udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 141/3 o powierzchni 0,12 ha, położonej w obrębie Bucze, stanowiącej własność Gminy Lubrza.

**§ 2.** Zbyciu podlega udział wynoszący 113/1000 części w prawie własności działki, o której mowa w § 1, odpowiadający różnicy pomiędzy dotychczasowym udziałem Gminy wynoszącym 336/1000 części, a obecnym udziałem wynoszącym 223/1000 części.

**§ 3.** Zbycie udziału, o którym mowa w § 2, nastąpi na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 141/3 o powierzchni 0,12 ha, położona w obrębie Bucze, stanowi współ własność Gminy Lubrza oraz osób prywatnych. Udział Gminy w nieruchomości wynosił pierwotnie 336/1000 części, natomiast obecny udział wynosi 223/1000 części w wyniku ujawnienia w nadzorze budowlanym dobudowanej przybudówki, co zmieniło proporcje udziałów współwłaścicieli.

Współwłaściciel nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o nabycie udziału odpowiadającego różnicy między udziałem dotychczasowym a aktualnym, tj. 113/1000 części. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie udziału na rzecz współwłaściciela może nastąpić bez przeprowadzania przetargu.

Zbycie przedmiotowego udziału jest uzasadnione względami gospodarności, prowadzi do uporządkowania stanu współwłasności nieruchomości oraz przyniesie wpływy do budżetu Gminy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła:

Martyna Juszyńska  
Inspektor ds. gospodarki  
nieruchomościami