

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LUBRZA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 8 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r. poz. 707 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025r. poz. 726) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lubrza:

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku w zł.	Jednostka opodatkowania
<b>Od gruntów</b>			
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,22	1m <sup>2</sup> powierzchni
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,62	1 ha powierzchni
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,69	1m <sup>2</sup> powierzchni
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. 2023 poz. 28 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,36	1m <sup>2</sup> powierzchni
<b>Od budynków lub ich części</b>			
5.	mieszkalnych	1,11	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
6.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	29,72	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
7.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,42	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
8.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,74	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
9.	pozostałych, w tym:	11,10	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
	b) letniskowych	11,54	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej

	c) garaży i zajętych na garaże	9,44	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	d) innych	6,86	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
Od budowli			
10	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2025 poz. 707 z późn zm.)		

§ 2. Traci moc uchwała nr VI/29/24 Rady Gminy Lubrza z dnia 28 października 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.