

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBRZA

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Lubrza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.),

Rada Gminy Lubrza, uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Rent Expert Sp. z o. o. części nieruchomości gminnej o pow. ok. 560 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Lubrza, gmina Lubrza, która powstanie z podziału działki nr 78/5, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00016504/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę powstałą po wydzieleniu działki zajmowanej pod wieżę telekomunikacyjną w celu dostępu do drogi gminnej, oznaczonej nr 78/5 obręb Lubrza.

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Część nieruchomości, o której mowa w § 1, określają załączniki graficzne do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubrza, oznaczonej jako działka nr 78/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubrza, która zostanie wydzielona zgodnie z art. 95 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) jako zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwa jest sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeżeli jest ona zbywana na rzecz podmiotów realizujących inwestycje celu publicznego. W niniejszym przypadku nabywcą ma być Rent Expert Sp. z o. o. – z siedzibą w Gdańsku, która zgodnie z informacjami zawartymi w publicznych rejestrach prowadzi działalność gospodarczą związaną z pozyskiwaniem, zarządzaniem i udostępnianiem nieruchomości na potrzeby infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności stacji bazowych sieci komórkowych. Działalność ta, jako związana z infrastrukturą techniczną o istotnym znaczeniu społecznym i gospodarczym, może zostać zakwalifikowana jako realizacja inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 6 pkt 2 i pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja obejmuje lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej służących zapewnieniu dostępu do usług telekomunikacyjnych, co wpisuje się w ustawowe cele publiczne, o ile zostanie potwierdzone, że inwestycja ta spełnia wymogi przewidziane dla infrastruktury technicznej publicznej w rozumieniu przepisów prawa.

W związku z powyższym, a także mając na uwadze efektywność realizacji planowanej inwestycji, celowe jest dokonanie zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz Rent Expert Sp. z o.o., pod warunkiem, że przed podjęciem uchwały zostanie złożone przez spółkę odpowiednie oświadczenie lub dokumentacja potwierdzająca, iż planowana inwestycja posiada charakter celu publicznego.

Sporządziła:

Martyna Juszyńska

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

