

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBRZA

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie
komunalne Gminy Lubrza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.) i art. 13 i art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.),

Rada Gminy Lubrza, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Enea Operator p. z o.o. części nieruchomości gminnej o pow. ok. 56,25 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Lubrza, gmina Lubrza, która powstanie z podziału działki 440/2, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00010571/5.

2. Podział nieruchomości zgodny jest z decyzją nr 1/2020 z dnia 14 kwietnia 2020 r., znak: B.6733.1.2020 dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN15kV i nn-0,4kV.

§ 3. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę powstałą po wydzieleniu działki zajmowanej pod stacją transformatorową.

§ 4. 1 Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości gminnej odpłatnej służebności przesyłu polegającej na:

- 1) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej linii elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 2) prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii, przyłączaniem nowych odbiorców;
- 3) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości w tym sadzenia drzew, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz do prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5. Część nieruchomości, o której mowa w § 1, określają załączniki graficzne do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubrza, oznaczonej jako działka nr 440/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubrza, która zostanie wydzielona zgodnie z decyzją nr 1/2020 z dnia 14 kwietnia 2020 r., znak: B.6733.1.2020. Decyzja ta została wydana dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwa jest sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeżeli jest ona zbywana na rzecz podmiotów realizujących inwestycje celu publicznego. W niniejszym przypadku nabywcą ma być Enea Operator sp. z o.o. – spółka prowadząca działalność w zakresie przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej, która zgodnie z obowiązującym prawem realizuje zadania zaliczane do kategorii celów publicznych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości związana jest z koniecznością prawnego uregulowania stanu faktycznego związanego z budową i eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowej) na gruncie gminnym. Jednocześnie ustanowienie służebności gruntowej oraz służebności przesyłu umożliwi Enea Operator sp. z o.o. legalny dostęp do infrastruktury w celu jej utrzymania, modernizacji, rozbudowy oraz prowadzenia innych działań związanych z bieżącą eksploatacją i konserwacją.

Zbycie nieruchomości oraz ustanowienie służebności są zgodne z zasadami gospodarowania mieniem komunalnym, a także leży w interesie Gminy Lubrza i jej mieszkańców, ponieważ zapewniają prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury elektroenergetycznej i bezpieczeństwo dostaw energii elektrycznej na tym terenie.

Sporządziła:

Martyna Juszyńska

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

